

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต) บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.7/5873 ลงวันที่ 10 กันยายน 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ				
-	ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณี ที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	โครงการมีแผนจัดทำป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ ภายในโครงการ ภายในปี 2567	-	-
-	จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ดูแลรักษาและเพิ่ม พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)
-	จำกัดความเร็วของรถ ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถ ภายในโครงการ ภายในปี 2567	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดง ทิศทาง เติร์ดเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีแผนจัดทำป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการภายในปี 2567	-	-
- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2)
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้ เติร์ดสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)
- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะและ ถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	ทางโครงการได้จัดให้มีการตั้งวางกรวย เพื่อห้ามจอดรถทุกชนิดใน บริเวณนั้นๆ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน	ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)
-	มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6,12)
-	ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 7)
- ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 8,9)
3.5 การจัดการน้ำเสีย			
- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทบวงกรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	โครงการได้บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยผลการตรวจวัดน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด		ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 จุด แต่ละจุดประกอบด้วยถัง ขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูล ฝอย ของโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยทางโครงการจะขอความ อนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกะทู้ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ มูลฝอยไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะด้านหน้าบ้านทุกหลัง และมี เจ้าหน้าที่เข้าเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ4
- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงที่พักขยะมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	โครงการมีแผนจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลง ที่พักขยะมูลฝอยภายในปี 2567	-	-
3.7 ไฟฟ้า			
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้า หลักต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10)
- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัด พลังงาน	ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบ ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)
-	ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการได้จัดให้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	โครงการมีแผนจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอภายในปี 2567	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น ๆ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)
-	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ				
-	โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	โครงการมีแผนจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาด หลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอภายในปี 2567	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยแสดงความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน The Palm (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเตือนภัย อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุฉุกเฉินแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
-	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ท.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวก จ2 ภาคผนวก จ3
-	กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะด้านหน้าบ้านทุกหลัง และมีเจ้าหน้าที่เข้าเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)
4.3 ทัศนียภาพ				
-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 74.46 ของพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)